

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000287 от 11.02.2021

ЖК "Лайково" жилой дом № 20

Дата первичного размещения: 03.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воздвиженка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 18; Помещение: XI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: dev.monitoring@fond214.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд214.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тимофеев
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Публично-правовая компания
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704446429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704446429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746100032
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707780887
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 191 152,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 285 551,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. В соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ учредителем публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд) является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Минстрой России). В связи с тем, что ЕИСЖС не позволяет указать в качестве организационно-правовой формы учредителя ни «государство», ни «федеральный орган исполнительной власти», в разделе «Сведения об учредителях» в поле «организационно-правовая форма» указано «Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки». 2. У Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», как у некоммерческой организации, уставного капитала не имеется. В связи с невозможностью корректного заполнения обязательной в системе ЕИСЖС строки 21.1.1 «Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика», в указанной строке проставлена сумма минимально возможного уставного капитала (10 000 руб.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16356,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 527,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 492,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 019,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустроитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан-проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М.Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экология комплексных проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718530744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0237-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0042-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Лайково"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Политехстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7714831966
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-19-6582-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФЗ-202
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:40306:285
	12.3.2	Площадь земельного участка: 84 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория. Игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, качели двойные, балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория. Площадка для баскетбола, сетка баскетбольная, стойка баскетбольная, нанесение разметки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутридворовая и придомовая территория. Диван парковый, урна для раздельного сбора, контейнер для сбора ТБО
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория. Контейнер для сбора ТБО - 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Ивастрой", №ТУ-ЛК-ЭС/20 от 16.08.2019, срок 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Предприятие газового хозяйства Московской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00/1717-1233-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1701994/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ивастрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047038898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛК-В1/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ивастрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047038898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛК-К1/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ивастрой"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047038898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛК-К2/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ивастрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047038898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛК-ТС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ивастрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047038898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛК-ЭС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Одинцовская теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 20200218/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 783 470,00 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Одинцовская теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 20200218/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291 876 912,00 руб.

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Одинцовское городское хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: K0594/236/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 050 349,00 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1920999/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 442 615,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.80	3	43.80	3.00
2	Квартира	1	1	38.10	2	23.80	3.00
3	Квартира	1	1	33.50	2	22.00	3.00
4	Квартира	2	1	88.80	4	54.20	3.00
5	Квартира	2	1	38.10	2	23.80	3.00
6	Квартира	2	1	33.50	2	22.00	3.00
7	Квартира	2	1	42.90	2	26.10	3.00
8	Квартира	3	1	88.80	4	54.20	3.00
9	Квартира	3	1	38.10	2	23.80	3.00
10	Квартира	3	1	33.50	2	22.00	3.00
11	Квартира	3	1	42.90	2	26.10	3.00
12	Квартира	4	1	88.80	4	54.20	3.67
13	Квартира	4	1	38.10	2	23.80	3.67
14	Квартира	4	1	33.50	2	22.00	3.67
15	Квартира	4	1	42.90	2	26.10	3.67
16	Квартира	1	2	34.50	1	14.20	3.00
17	Квартира	1	2	34.90	1	16.10	3.00

18	Квартира	1	2	57.10	3	36.70	3.00
19	Квартира	2	2	42.90	2	26.10	3.00
20	Квартира	2	2	34.50	1	14.20	3.00
21	Квартира	2	2	34.90	1	16.10	3.00
22	Квартира	2	2	57.10	3	26.70	3.00
23	Квартира	3	2	42.90	2	26.10	3.00
24	Квартира	3	2	34.50	1	14.20	3.00
25	Квартира	3	2	34.90	1	16.10	3.00
26	Квартира	3	2	53.10	3	33.90	3.00
27	Квартира	4	2	42.90	2	26.10	3.67
28	Квартира	4	2	34.50	1	14.20	3.67
29	Квартира	4	2	34.90	1	16.10	3.67
30	Квартира	4	2	53.10	3	33.90	3.67
31	Квартира	1	3	32.50	1	14.00	3.00
32	Квартира	1	3	50.40	2	27.00	3.00
33	Квартира	1	3	32.90	1	14.20	3.00
34	Квартира	1	3	34.10	1	15.30	3.00
35	Квартира	1	3	46.20	2	25.80	3.00
36	Квартира	2	3	50.30	2	28.00	3.00
37	Квартира	2	3	32.50	1	14.00	3.00
38	Квартира	2	3	50.70	2	27.00	3.00
39	Квартира	2	3	32.90	1	14.20	3.00
40	Квартира	2	3	34.10	1	15.30	3.00
41	Квартира	2	3	46.20	2	25.80	3.00
42	Квартира	3	3	50.30	2	28.00	3.00
43	Квартира	3	3	32.50	1	14.00	3.00
44	Квартира	3	3	50.70	2	27.00	3.00
45	Квартира	3	3	32.90	1	14.20	3.00
46	Квартира	3	3	34.10	1	15.30	3.00
47	Квартира	3	3	46.20	2	25.80	3.00
48	Квартира	4	3	50.30	2	28.00	3.67
49	Квартира	4	3	32.50	1	14.00	3.67
50	Квартира	4	3	50.70	2	27.00	3.67
51	Квартира	4	3	32.90	1	14.20	3.67
52	Квартира	4	3	34.10	1	15.30	3.67
53	Квартира	4	3	46.20	2	25.80	3.67
54	Квартира	1	4	37.70	1	17.00	3.00
55	Квартира	1	4	54.00	2	29.50	3.00
56	Квартира	1	4	49.80	2	28.00	3.00
57	Квартира	1	4	35.70	1	15.40	3.00
58	Квартира	2	4	49.80	2	28.00	3.00
59	Квартира	2	4	35.70	1	15.40	3.00
60	Квартира	2	4	37.90	2	16.10	3.00

61	Квартира	2	4	37.70	1	17.00	3.00
62	Квартира	2	4	54.00	2	29.50	3.00
63	Квартира	3	4	49.80	2	28.00	3.00
64	Квартира	3	4	35.70	1	15.40	3.00
65	Квартира	3	4	37.90	2	16.10	3.00
66	Квартира	3	4	37.70	1	17.00	3.00
67	Квартира	3	4	54.00	2	29.50	3.00
68	Квартира	4	4	49.80	2	28.00	3.00
69	Квартира	4	4	35.70	1	15.40	3.00
70	Квартира	4	4	37.90	2	16.10	3.00
71	Квартира	4	4	37.70	1	17.00	3.00
72	Квартира	4	4	54.00	2	29.50	3.00
73	Квартира	5	4	49.80	2	28.00	3.00
74	Квартира	5	4	35.70	1	15.40	3.00
75	Квартира	5	4	37.90	1	16.10	3.00
76	Квартира	5	4	37.70	1	17.00	3.00
77	Квартира	5	4	54.00	2	29.50	3.00
78	Квартира	6	4	49.80	2	28.00	3.00
79	Квартира	6	4	32.60	1	14.00	3.00
80	Квартира	6	4	34.90	1	16.50	3.00
81	Квартира	6	4	34.40	1	15.40	3.00
82	Квартира	6	4	54.00	2	29.50	3.00
83	Квартира	7	4	49.80	2	28.00	3.00
84	Квартира	7	4	32.60	1	14.00	3.00
85	Квартира	7	4	34.90	1	16.50	3.00
86	Квартира	7	4	34.40	1	15.40	3.00
87	Квартира	7	4	54.00	2	29.50	3.00
88	Квартира	8	4	49.80	2	28.00	3.00
89	Квартира	8	4	32.60	1	14.00	3.00
90	Квартира	8	4	34.90	1	16.50	3.00
91	Квартира	8	4	34.40	1	15.40	3.00
92	Квартира	8	4	54.00	2	29.50	3.00
93	Квартира	9	4	49.80	2	28.00	3.67
94	Квартира	9	4	32.60	1	14.00	3.67
95	Квартира	9	4	34.90	1	16.50	3.67
96	Квартира	9	4	34.40	1	15.40	3.67
97	Квартира	9	4	54.00	2	29.50	3.67
98	Квартира	1	5	46.40	2	26.70	3.00
99	Квартира	1	5	50.90	2	28.60	3.00
100	Квартира	1	5	47.40	2	26.60	3.00
101	Квартира	1	5	54.10	2	29.10	3.00
102	Квартира	2	5	54.10	2	29.10	3.00
103	Квартира	2	5	38.70	1	17.90	3.00

104	Квартира	2	5	46.40	2	26.70	3.00
105	Квартира	2	5	50.90	2	28.60	3.00
106	Квартира	2	5	47.40	2	26.60	3.00
107	Квартира	3	5	54.10	2	29.10	3.00
108	Квартира	3	5	38.70	1	17.90	3.00
109	Квартира	3	5	46.40	2	26.70	3.00
110	Квартира	3	5	50.90	2	28.60	3.00
111	Квартира	3	5	47.40	2	26.60	3.00
112	Квартира	4	5	54.10	2	29.10	3.00
113	Квартира	4	5	38.70	1	17.90	3.00
114	Квартира	4	5	46.40	2	26.70	3.00
115	Квартира	4	5	50.90	2	28.60	3.00
116	Квартира	4	5	47.40	2	26.60	3.00
117	Квартира	5	5	54.10	2	29.10	3.00
118	Квартира	5	5	38.70	1	17.90	3.00
119	Квартира	5	5	46.40	2	26.70	3.00
120	Квартира	5	5	50.90	2	28.60	3.00
121	Квартира	5	5	47.40	2	26.60	3.00
122	Квартира	6	5	54.10	2	29.10	3.00
123	Квартира	6	5	38.70	1	17.90	3.00
124	Квартира	6	5	46.40	2	26.70	3.00
125	Квартира	6	5	50.90	2	28.60	3.00
126	Квартира	6	5	47.40	2	26.60	3.00
127	Квартира	7	5	54.10	2	29.10	3.00
128	Квартира	7	5	38.70	1	17.90	3.00
129	Квартира	7	5	46.40	2	26.70	3.00
130	Квартира	7	5	50.90	2	28.60	3.00
131	Квартира	7	5	47.40	2	26.60	3.00
132	Квартира	8	5	54.10	2	29.10	3.00
133	Квартира	8	5	38.70	1	17.90	3.00
134	Квартира	8	5	46.40	2	26.70	3.00
135	Квартира	8	5	50.90	2	28.60	3.00
136	Квартира	8	5	47.40	2	26.60	3.00
137	Квартира	9	5	54.10	2	29.10	3.67
138	Квартира	9	5	38.70	1	17.90	3.67
139	Квартира	9	5	46.40	2	26.70	3.67
140	Квартира	9	5	50.90	2	28.60	3.67
141	Квартира	9	5	47.40	2	26.60	3.67
142	Квартира	1	6	60.80	3	37.10	3.00
143	Квартира	1	6	50.00	2	28.40	3.00
144	Квартира	1	6	40.50	1	18.00	3.00
145	Квартира	2	6	50.00	2	28.40	3.00
146	Квартира	2	6	40.50	1	18.00	3.00

147	Квартира	2	6	36.50	1	16.80	3.00
148	Квартира	2	6	60.80	3	37.10	3.00
149	Квартира	3	6	50.00	2	28.40	3.00
150	Квартира	3	6	40.50	1	18.00	3.00
151	Квартира	3	6	36.50	1	16.80	3.00
152	Квартира	3	6	60.80	3	37.10	3.00
153	Квартира	4	6	50.00	2	28.40	3.00
154	Квартира	4	6	40.50	1	18.00	3.00
155	Квартира	4	6	36.50	1	16.80	3.00
156	Квартира	4	6	60.80	3	37.10	3.00
157	Квартира	5	6	50.00	2	28.40	3.00
158	Квартира	5	6	40.50	1	18.00	3.00
159	Квартира	5	6	36.50	1	16.80	3.00
160	Квартира	5	6	60.80	3	37.10	3.00
161	Квартира	6	6	50.00	2	28.40	3.67
162	Квартира	6	6	40.50	1	18.00	3.67
163	Квартира	6	6	36.50	1	16.80	3.67
164	Квартира	6	6	60.80	3	37.10	3.67
165	Квартира	1	7	45.80	2	26.00	3.00
166	Квартира	1	7	46.70	2	26.00	3.00
167	Квартира	1	7	25.10	1	12.00	3.00
168	Квартира	2	7	46.70	2	25.80	3.00
169	Квартира	2	7	25.10	1	12.00	3.00
170	Квартира	2	7	29.80	1	14.00	3.00
171	Квартира	2	7	45.80	2	26.00	3.00
172	Квартира	3	7	46.70	2	25.80	3.00
173	Квартира	3	7	25.10	1	12.00	3.00
174	Квартира	3	7	29.80	1	14.00	3.00
175	Квартира	3	7	45.80	2	26.00	3.00
176	Квартира	4	7	46.70	2	25.80	3.00
177	Квартира	4	7	25.10	1	12.00	3.00
178	Квартира	4	7	29.80	1	14.00	3.00
179	Квартира	4	7	45.80	2	26.00	3.00
180	Квартира	5	7	46.70	2	25.80	3.00
181	Квартира	5	7	25.10	1	12.00	3.00
182	Квартира	5	7	29.80	1	14.00	3.00
183	Квартира	5	7	45.80	2	26.00	3.00
184	Квартира	6	7	46.70	2	25.80	3.67
185	Квартира	6	7	25.10	1	12.00	3.67
186	Квартира	6	7	29.80	1	14.00	3.67
187	Квартира	6	7	45.80	2	26.00	3.67
188	Квартира	1	8	22.00	1	10.50	3.00
189	Квартира	1	8	95.30	4	60.00	3.00

190	Квартира	1	8	78.90	3	42.90	3.00
191	Квартира	2	8	72.70	3	42.90	3.00
192	Квартира	2	8	37.10	1	17.00	3.00
193	Квартира	2	8	22.00	1	10.50	3.00
194	Квартира	2	8	19.50	1	9.00	3.00
195	Квартира	2	8	67.40	3	40.70	3.00
196	Квартира	3	8	72.70	3	42.90	3.00
197	Квартира	3	8	37.10	1	17.00	3.00
198	Квартира	3	8	22.00	1	10.50	3.00
199	Квартира	3	8	19.50	1	9.00	3.00
200	Квартира	3	8	67.40	3	40.70	3.00
201	Квартира	4	8	72.70	3	42.90	3.00
202	Квартира	4	8	37.10	1	17.00	3.00
203	Квартира	4	8	22.00	1	10.50	3.00
204	Квартира	4	8	19.50	1	9.00	3.00
205	Квартира	4	8	67.40	3	40.70	3.00
206	Квартира	5	8	72.70	3	42.90	3.00
207	Квартира	5	8	37.10	1	17.00	3.00
208	Квартира	5	8	22.00	1	10.50	3.00
209	Квартира	5	8	19.5	1	9.00	3.00
210	Квартира	5	8	67.40	3	40.70	3.00
211	Квартира	6	8	72.70	3	42.90	3.67
212	Квартира	6	8	37.10	1	17.00	3.67
213	Квартира	6	8	22.00	1	10.50	3.67
214	Квартира	6	8	19.50	1	9.00	3.67
215	Квартира	6	8	67.40	3	40.70	3.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-0001	Нежилое помещение	-1	1	28.60	Помещение под аренду	20.20	3.30
					Тамбур	4.90	
					Туалет с тамбуром	3.50	
Н-0002	Нежилое помещение	-1	3	63.70	Помещение под аренду	53.30	3.30
					Тамбур	2.80	
					Туалет с тамбуром	3.00	
					Коридор	4.60	
Н-0003	Нежилое помещение	-1	5	42.50	Помещение под аренду	32.90	3.30
					Тамбур	6.40	
					Туалет с тамбуром	3.20	
Н-0004	Нежилое помещение	-1	8	46.90	Помещение под Аренду	39.00	3.30
					Тамбур	4.80	
					Туалет с тамбуром	3.10	

H-0005	Нежилое помещение	-1	8	19.40	Помещение под аренду	17.10	3.30
					Гамбург	2.30	
201	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	3.30
202	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	3.30
203	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	3.30
204	Нежилое помещение	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	3.30
205	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	3.30
206	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	3.30
207	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	3.30
208	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	3.30
209	Нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	3.30
210	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	3.30
211	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	3.30
212	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	3.30
213	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	3.30
301	Нежилое помещение	-1	3	3	Кладовая	3	3.30
302	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	3.30
303	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	3.30
304	Нежилое помещение	-1	3	3	Кладовая	3	3.30
305	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	3.30
306	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	3.30
307	Нежилое помещение	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	3.30
308	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	3.30
309	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	3.30
310	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	3.30
311	Нежилое помещение	-1	3	3	Кладовая	3	3.30
312	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	3.30
313	Нежилое помещение	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	3.30
314	Нежилое помещение	-1	3	3	Кладовая	3	3.30
401	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
402	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
403	Нежилое помещение	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	3.30
404	Нежилое помещение	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	3.30
405	Нежилое помещение	-1	4	3.2	Кладовая	3.2	3.30
406	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	3.30
407	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	3.30
408	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	3.30
409	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	3.30
410	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
411	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
412	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
413	Нежилое помещение	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	3.30
414	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	3.30

415	Нежилое помещение	-1	4	3.2	Кладовая	3.2	3.30
416	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
417	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
418	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
419	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
420	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3	3.30
501	Нежилое помещение	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	3.30
502	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	3.30
503	Нежилое помещение	-1	5	3.5	Кладовая	3.5	3.30
504	Нежилое помещение	-1	5	3.2	Кладовая	3.2	3.30
505	Нежилое помещение	-1	5	3.2	Кладовая	3.2	3.30
506	Нежилое помещение	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	3.30
507	Нежилое помещение	-1	5	3	Кладовая	3	3.30
508	Нежилое помещение	-1	5	3	Кладовая	3	3.30
509	Нежилое помещение	-1	5	4.2	Кладовая	4.2	3.30
510	Нежилое помещение	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	3.30
511	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	3.30
512	Нежилое помещение	-1	5	3.2	Кладовая	3.2	3.30
513	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	3.30
514	Нежилое помещение	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	3.30
515	Нежилое помещение	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	3.30
601	Нежилое помещение	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	3.30
602	Нежилое помещение	-1	6	3	Кладовая	3	3.30
603	Нежилое помещение	-1	6	3	Кладовая	3	3.30
604	Нежилое помещение	-1	6	3	Кладовая	3	3.30
605	Нежилое помещение	-1	6	3.4	Кладовая	3.4	3.30
606	Нежилое помещение	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	3.30
607	Нежилое помещение	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	3.30
608	Нежилое помещение	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	3.30
609	Нежилое помещение	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	3.30
610	Нежилое помещение	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	3.30
611	Нежилое помещение	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	3.30
612	Нежилое помещение	-1	6	3.4	Кладовая	3.4	3.30
613	Нежилое помещение	-1	6	4.8	Кладовая	4.8	3.30
614	Нежилое помещение	-1	6	4.4	Кладовая	4.4	3.30
615	Нежилое помещение	-1	6	4.4	Кладовая	4.4	3.30
701	Нежилое помещение	-1	7	3.6	Кладовая	3.6	3.30
702	Нежилое помещение	-1	7	3.6	Кладовая	3.6	3.30
703	Нежилое помещение	-1	7	3	Кладовая	3	3.30
704	Нежилое помещение	-1	7	3.2	Кладовая	3.2	3.30
705	Нежилое помещение	-1	7	3.2	Кладовая	3.2	3.30
706	Нежилое помещение	-1	7	3.1	Кладовая	3.1	3.30
707	Нежилое помещение	-1	7	3.2	Кладовая	3.2	3.30

708	Нежилое помещение	-1	7	3.1	Кладовая	3.1	3.30
709	Нежилое помещение	-1	7	3.1	Кладовая	3.1	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	13.4
2	ИТП	Подъезд 3, подвал			Техническое	58.4
3	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал			Техническое	8.1
4	Водомерный узел НС	Подъезд 4, подвал			Техническое	39.8
5	Техническое помещение для систем связи	Подъезд 6, подвал			Техническое	6.5
6	Электрощитовая	Подъезд 7, подвал			Техническое	15.1
7	Тамбур	Подъезд 1, подвал			Общественное	3.2
8	Коридор	Подъезд 1, подвал			Общественное	147.6
9	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал			Техническое	3.6
10	Тамбур	Подъезд 2, подвал			Общественное	2.4
11	Коридор	Подъезд 2, подвал			Общественное	159.1
12	Тамбур	Подъезд 3, подвал			Общественное	5
13	Коридор	Подъезд 3, подвал			Общественное	184.5
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал			Техническое	3.5
15	Тамбур	Подъезд 4, подвал			Общественное	2.7
16	Коридор	Подъезд 4, подвал			Общественное	152.6
17	Тамбур	Подъезд 4, подвал			Общественное	6.7
18	Тамбур	Подъезд 5, подвал			Общественное	3
19	Коридор	Подъезд 5, подвал			Общественное	187.2
20	Тамбур	Подъезд 6, подвал			Общественное	3
21	Коридор	Подъезд 6, подвал			Общественное	166.8
22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, подвал			Техническое	3.6
23	Тамбур	Подъезд 7, подвал			Общественное	3.3
24	Коридор	Подъезд 7, подвал			Общественное	139.2
25	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, подвал			Техническое	3.6
26	Коридор	Подъезд 8, подвал			Общественное	217.9
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	6.3
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	16.8
29	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.5
30	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	2.3
31	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	1.8
32	Место для колясок	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	2.1
33	Место для колясок	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.2
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.6
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	32.8
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.8
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	6.3

38	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.4
39	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
40	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.3
41	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.8
42	Место для колясок	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.1
43	Место для колясок	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.2
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.8
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
47	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7
48	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.7
49	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8
50	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.2
51	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.4
52	Место для колясок	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
53	Место для колясок	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
54	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.9
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.8
56	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
57	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.4
58	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.3
59	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.4
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.1
61	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.8
62	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.3
63	Место для колясок	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.6
64	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.3
65	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.8
66	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15
67	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.9
68	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.3
69	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.7
70	Место для колясок	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.2
71	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.5
72	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.1
73	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.6
74	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.6
75	Помещение консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.9
76	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2
77	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.5
78	Место для колясок	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3
79	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	36.9
80	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.9

81	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.5
82	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.7
83	Помещение консьержа	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.5
84	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.5
85	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	1.4
86	Место для колясок	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.5
87	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	34.6
88	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.9
89	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6
90	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	16.1
91	Помещение консьержа	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.5
92	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	2
93	Санузел	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	1.5
94	Место для колясок	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.2
95	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	34.2
96	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.7
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.6
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.1
100	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.4
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.1
102	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.1
104	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	23.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	32.7
106	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	30.4
107	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	33.6
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.7
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.6
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.1
111	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.4
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.1
113	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.3
114	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.1
115	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	23.5
116	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	32.7
117	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	30.4
118	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	33.6
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.6
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.1
122	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.4
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.1

124	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.3
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.1
126	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	23.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	32.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	30.4
129	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	33.6
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.7
131	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.1
132	Технический чердак	Подъезд 1, кровля	Техническое	215.1
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.7
134	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.1
135	Технический чердак	Подъезд 2, кровля	Техническое	173.1
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.4
137	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.2
138	Технический чердак	Подъезд 3, кровля	Техническое	251.9
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.1
140	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.3
141	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.1
142	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	23.5
143	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	32.7
144	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	30.4
145	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	33.6
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.1
147	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.3
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.1
149	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	23.5
150	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	32.7
151	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	30.4
152	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	33.6
153	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.1
154	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.3
155	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.1
156	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	23.5
157	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	12.3
158	Машинное помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	17.1
159	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Общественное	12.3
160	Машинное помещение	Подъезд 7, кровля	Техническое	17.1
161	Лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	Общественное	12.3
162	Машинное помещение	Подъезд 8, кровля	Техническое	17.1
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.1
164	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.3
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.1
166	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	23.5

167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.1
168	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	25.3
169	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.1
170	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	23.5
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.1
172	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.9
173	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	12.8
174	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, кровля	Техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Система хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Жилой дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
	Жилой дом	Система отопления	Отопление
	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
	Жилой дом	Сети связи	Слаботочные системы
	Жилой дом	ВРУ - 1	Электроснабжение
	Жилой дом	ВРУ - 2	Электроснабжение
	Жилой дом	Лифт - 8шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 808 710 390 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40503810500480000235
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 0107/1
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.07.2019</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 0107/1	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В договорах технологического присоединения указана общая сумма платы за технологическое присоединение на соответствующих жилой квартал. Выделить стоимость технологического присоединения на отдельный жилой дом невозможно. 2. Стоимость подключения к сетям водоснабжения указана в соответствии с текущими условиями Договора от №20200218 от 06.03.2020 и к сетям газоснабжения в соответствии с текущими условиями Договора от № K0594/236/5 от 27.03.2020 является ориентировочной. В соответствии с условиями договора стоимость будет скорректирована после установления ее Комитетом по ценам и тарифам Московской области	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582282768696123869337955484254827813844

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, Петров Михаил Семенович, г
МОСКВА

Действителен: с 24.08.2020 по 24.08.2021